

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей
организацией договора управления МКД № 119
по улице Волгоградская**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по
содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-50 095
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	164 180
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 497 980
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	939 340
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	355 176
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	203 464
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 348 828
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 329 728
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	19 100
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 298 733
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-173 150
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	332 432

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	346 699
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	697 834

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра		Наименование показателя		Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	
1)	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт	Электрообогревание
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	202 563	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	390 365	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	289 250	
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	101 115	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	390 365	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	289 250	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	101 115	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
2)	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	223	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	272 278	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	201 758	
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	70 520	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	272 278	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	201 758	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	70 520	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги		

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1128
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 365 566
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 011 884
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	353 682
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 365 566
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 011 884
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	353 682
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	13 838
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	407 881
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	302 240
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	105 641
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	407 881
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	302 240
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	105 641
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	13 838
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	258 208
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	191 332
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	66 876
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	258 208
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	191 332
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 876
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	34
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	14
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	114 296

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе : 992 643		
	Оплата труда работников (сантехник ,электрик, сварщик , плотник-разнорабочий , мастер + отчисления во внебюд ф. + резерв на отпуск)	304 147
1	Замена вводной задвижки ХВС	6280,00
2	Замена переключателя ВРУ 3 под	7049,00
3	Замена прибора учета ХВС	9302,89
4	Замена эл. кабеля в ВРУ	1560,00
5	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	36000,00
6	Очистка кровли	25000,00
7	Проверка водосчетчиков	3500,00
8	Подключение с подстанции (при замене рубильников ВРУ)	4980,00
9	Текущий косметический ремонт тамбуров с 1-го по 8-й подъезды	82920,00
10	Обслуживание автоматики теплового узла	27600,00
11	Регистрация учета граждан	19243,60
10	Содержание земельного участка , в том числе уборка земельного участка, озеленение , механизированная погрузка и вывоз снега .	241 038
11	Уборка и содержание помещений общего пользования	190 703
12	Дезинсекция и дератизация	9 925
13	Аварийно-ремонтное обслуживание	23 395

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	275 776
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	
IV	Управление многоквартирным домом	203 464
	ИТОГО расходов	1 471 883



Исполнитель

Начальник